

ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола:

28 октября 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: Воронежская обл., Воронеж г., массив Олимпийский, МКД № 12

Место проведения собрания: у второго подъезда МКД № 12, массива Олимпийский, г. Воронеж

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Дата проведения собрания: с 05 октября 2018 г. по 19 октября 2018 г.

Дата проведения очного обсуждения: 05 октября 2018 г.

Время открытия очного обсуждения: 18.30 05.10.2018 г.

Время закрытия очного обсуждения: 18.42 05.10.2018 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 19 октября 2018 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 00.00

Место приема заполненных решений собственников: 394068, г. Воронеж, зона Олимпийский, д. 12, пом. VII, офис ООО «УК ТРОИЦКИЙ» в будние дни с 08 час.00 мин. до 17 час. 00 мин., а также в почтовый ящик квартиры № 119 МКД № 12 массива Олимпийский, г. Воронеж.

Председатель общего собрания: Сидоров Юрий Александрович
собственник квартиры: № 119

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 36-36/001-36/001/131/2015-334/1 от 08.12.15
Доля в праве: 1

Секретарь общего собрания: Кравцова Нина Владимировна
№ 69

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 36-36/001-36/001/147/2015-1735/1 от 17.11.2015
Доля в праве: 1

ФИО инициатора собрания: Сидоров Юрий Александрович
собственник квартиры: № 119
Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 36-36/001-36/001/131/2015-334/1 от 08.12.15
Доля в праве: 1

**Общая площадь помещений
в многоквартирном доме: 21 184,07 кв.м.
в т.ч. площадь жилых помещений 19 491,47 кв.м.
площадь нежилых помещений 1692,6 кв.м.
Порядок подсчета голосов: 1 голос=1 кв.м .**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 12, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 12, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский;
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в МКД № 12, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский, сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
4. Реестр собственников помещений в МКД № 12, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский, присутствовавших на очной части общего собрания;
5. Договор на размещение рекламы, заключаемый ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) с ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001);
6. Решения собственников помещений в МКД № 12, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Делегирование функций (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю и секретарю собрания;
3. Разрешить ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на безвозмездной основе использовать общедомовое имущество МКД № 12, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» в целях оказания услуг связи собственникам помещений МКД;
4. Принять решение по определению ежемесячного размера платы за размещение рекламы ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на доске объявления МКД № 12 массива Олимпийский, г. Воронеж, в размере 500,00 (пятьсот рублей 00 копеек). Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) и расходуется в счет частичного погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 12 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставяемого собственникам помещений МКД № 12 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ;
5. Уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор на размещение рекламы с ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора.

На собрании, проводимом в очной форме, присутствовали собственники помещений «Присутствующие» лица, обладающие в совокупности 498 голосов, что составляет 2,35 % от общего числа голосов всех собственников помещений (Приложение № 4).

Кворума для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и принятия решений по вопросам повестки дня, не имеется. В связи с чем собрание перешло в заочную форму голосования.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 21 184,07 (100%).

В собрании приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 71,07 % голосов от общего количества голосов общей площадью 15 056,20 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

По первому вопросу повестки дня: о выборе председателя и секретаря собрания **СЛУШАЛИ** Сидорова Юрия Александровича: «Начнем общее собрание собственников в соответствии с поставленными вопросами в повестке дня. По первому вопросу повестки дня необходимо определиться с кандидатурами председателя собрания и секретаря собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников – Сидорова Юрия Александровича (собственник помещения № 119), а секретарем – Кравцову Нину Владимировну (собственник помещения № 69).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 14 948,10 кв.м., 70,56 %;

«Против» 0 кв.м., 0 %;

«Воздержался» 108,10 кв.м., 0,51 %;

РЕШИЛИ: По первому вопросу повестки дня принято: выбрать председателем общего собрания собственников – Сидорова Юрия Александровича (собственник помещения № 119), а секретарем – Кравцову Нину Владимировну (собственник помещения № 69).

По второму вопросу повестки дня: о делегировании функций (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю и секретарю собрания **СЛУШАЛИ** Сидорова Юрия Александровича: «Считаю необходимым делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю общего собрания собственников – Сидорову Юрию Александровичу (собственник помещения № 119), и секретарю – Кравцовой Нине Владимировне (собственник помещения № 69)».

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю общего собрания собственников – Сидорову Юрию Александровичу (собственник помещения № 119), секретарю – Кравцовой Нине Владимировне (собственник помещения № 69).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 14 948,10 кв.м., 70,56 %;

«Против» 0 кв.м., 0 %;

«Воздержался» 108,10 кв.м., 0,51 %;

РЕШИЛИ: По второму вопросу повестки дня принято: Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю общего собрания собственников – Сидорову Юрию Александровичу (собственник помещения № 119), секретарю – Кравцовой Нине Владимировне (собственник помещения № 69).

По третьему вопросу повестки дня: О разрешении ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на безвозмездной основе использовать общедомовое имущество МКД № 12, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» в целях оказания услуг связи собственникам помещений МКД **СЛУШАЛИ:** Сидорова Юрия Александровича: «Предлагаю разрешить ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на безвозмездной основе использовать общедомовое имущество МКД № 12, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» в целях оказания услуг связи собственникам помещений МКД»

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на безвозмездной основе использовать общедомовое имущество МКД № 12, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» в целях оказания услуг связи собственникам помещений МКД;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 14 786,90 кв.м., 69,80 %;

«Против» 166,50 кв.м., 0,79 %;

«Воздержался» 102,80 кв.м., 0,48 %;

РЕШИЛИ: По третьему вопросу повестки дня принято: Разрешить ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на безвозмездной основе использовать общедомовое имущество МКД № 12, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» в целях оказания услуг связи собственникам помещений МКД.

По четвертому вопросу повестки дня: О необходимости принятия решения по определению ежемесячного размера платы за размещение рекламы ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на доске объявления МКД № 12 массива Олимпийский, г. Воронеж, в размере 500,00 (пятьсот рублей 00 копеек). Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) и расходуется в счет частичного погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 12 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставляемого собственникам помещений МКД № 12 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ **СЛУШАЛИ** Сидорова Юрия Александровича: «Предлагаю принять решение по определению ежемесячного размера платы за размещение рекламы ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на доске объявления МКД № 12 массива Олимпийский, г. Воронеж, в размере 500,00 (пятьсот рублей 00 копеек). Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) и расходуется в счет частичного погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 12 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставляемого собственникам помещений МКД № 12 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по определению ежемесячного размера платы за размещение рекламы ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на доске объявления МКД № 12 массива Олимпийский, г. Воронеж, в размере 500,00 (пятьсот рублей 00 копеек). Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) и расходуется в счет частичного погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 12 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставляемого собственникам помещений МКД № 12 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 14 820,80 кв.м., 69,96 %;

«Против» 166,50 кв.м., 0,79 %;

«Воздержался» 68,90 кв.м., 0,32 %;

РЕШИЛИ: По четвертому вопросу повестки дня принято: Принять решение по определению ежемесячного размера платы за размещение рекламы ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001) на доске объявления МКД № 12 массива Олимпийский, г. Воронеж, в размере

500,00 (пятьсот рублей 00 копеек). Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) и расходуется в счет частичного погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 12 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставяемого собственникам помещений МКД № 12 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

По пятому вопросу повестки дня: Об уполномочивании ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор на размещение рекламы с ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора **СЛУШАЛИ** Сидорова Юрия Александровича: «Предлагаю уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор на размещение рекламы с ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора»

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор на размещение рекламы с ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 14 786,90 кв.м., 69,80 %;

«Против» 166,50 кв.м., 0,79 %;

«Воздержался» 102,8 кв.м., 0,48 %;

РЕШИЛИ: По пятому вопросу повестки дня принято: Уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор на размещение рекламы с ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388/ КПП 366643001), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора.

Председатель общего собрания:  Сидоров Ю.А.

28.10.2018 г.

Секретарь общего собрания:  Кравцова Н.В.

28.10.2018 г.

Члены счетной комиссии:  Сидоров Ю.А.

28.10.2018 г.

 Кравцова Н.В.

28.10.2018 г.